

Espectacular Casa PARADISE GOLF Punta del Este



- **Mary Angeles Abreu**
- **Broker - Director**
- Tel: (+ 598) (2) 711 0856
- Móvil: (+598) 99 243 576
- mariang.abreu@remax-vip.com.uy
- Dir.: 2686 Sarmiento, Oficina 301

- Código: C20
- Tipo: Casa
- Padrón:
- Régimen: Común
- Ubicación: Golf Punta del Este (Maldonado)

- Venta: U\$ 750.000
- Alquiler: U\$ 25.000
- Alquiler con muebles: U\$ 25.000
- Dormitorios: 3
- Sup. Edificada: 294 Mts²

Características

Ambientes:	6	Country	No
Dormitorios:	3	Distancia al mar:	0
Dorm. Servicio:	Si	Vista al mar	No
Baños:	3	Sup. Edificada:	294 Mts ²
Baño Servicio:	Si	Sup. Terreno:	1050 Mts ²
Plantas:	2	Fondo	Si
Piscina	Si	Vigilancia	Si
Calefacción:	Aire acondicionado	Estado:	Buen estado
Garages Totales:	2	Techo:	Planchada
Amueblado	Si	Techo c/tejas:	No
Parrillero	Si		
Barrio privado	Si		

Más Detalles

ALQUILER U\$S 25,000 MENSUALES AMUEBLADO (ENERO, FEBRERO). ALQUILER FUERA DE TEMPORADA, PRECIO A CONVENIR. SOLO ALQUILERES A CORTO PLAZO.

Pozo de agua con bomba para riego totalmente automatizado.

TV cable.

Internet: banda ancha inalámbrica. (Wi-Fi)

Teléfono

Terreno 1050 metros cuadrados.

Construido: 294 metros cuadrados.

Area de piscina: piscina y solárium 148 metros cuadrados

Terrazas: 250 metros cuadrados.

Antigüedad: dos años

Ubicación: Barrio del Golf (Punta del Este)

Jardinero y servicio de limpieza de oficina: U\$S 75 por mes

Planta baja - Living comedor con hogar con vista a la piscina y al Green del campo de Golf, dining

room, aire acondicionado frio calor, recepción, baño social. Dependencia de Servicio.

Cocina con piso cerámico, vista al campo de Golf, mesada de granito, heladera americana de dos puertas verticales con dispensador de agua y hielo, anafe vitrocerámico de cuatro hornallas, horno empotrado eléctrico, lavavajillas de 12 servicios, y microondas.

Tres dormitorios finamente moquetados con espaciosos placares (uno de ellos en suite) todos con vista al campo de Golf, c/u. equipados con aire acondicionado frio/calor, TV cable, internet, amueblados con cinco somieres de resortes, cuatro singles y uno de dos plazas a estrenar, baños completos con bañera.

Planta alta - Dormitorio principal en suite con piso de madera flotante, baño con amplio jacuzzi, vestidor, aire acondicionado frio/calor, tv cable, internet, balcón terraza con espectacular vista al campo de Golf, somier de resortes de dos metros por dos.

Tres terrazas en planta alta con vista panorámica al campo de Golf, entre todas suman 250 metros cuadrados, ideal para organizar fiestas al aire libre.

Garge- barbacoa piso cerámico con portón automático levadizo con control remoto para dos autos con aire acondicionado frio/calor, vista a la piscina y al campo de Golf.

Lavadero completo con lavarropas y secarropas.

Piscina de 16 metros de largo construida en material con aislamiento térmico (vaso y cañerías) lo que le permite calentar más rápido y mantener por más tiempo la temperatura del agua ahorrando hasta un 50 % de energía con respecto a una piscina convencional, climatizada por bomba de calor eléctrica. Piscina para niños con tratamiento térmico climatizada de dos metros por dos, Jacuzzi con tratamiento térmico para cuatro personas climatizado. Cascada y fuente de espuma. Deck flotante en madera de lapacho, amplio solárium de material atérmico. Todo con vista al Green.

SEGURIDAD: Antes de comprar una propiedad, es importante valorar el nivel de seguridad que nos ofrece el barrio y la vivienda. Por lo tanto brindamos la siguiente información que le será útil para su evaluación: Barrio Del Golf, (donde está ubicada) de diciembre 2007 a marzo 2008 temporada alta periodo crítico, datos estadísticos proporcionados por Policía departamental de Maldonado: hurtos y rapiñas 0, intentos de hurtos y rapiñas.

Historia de seguridad de la vivienda desde los inicios de su construcción hasta la fecha, hurto y rapiña 0 y intento de hurto y rapiña 0. Hay dos empresas responsables de brindar seguridad: Máxima Seguridad S.A. y seguridad privada contratada por la comisión de vecinos del barrio del Golf.

Alarma perimetral cubre todo el exterior y cada una de las aberturas de la casa. Alarma interior en todos los ambientes con respuesta telefónica y por radio.

NATURALEZA: La casa está dentro del campo de Golf, por lo que disfruta una bellísima y despejada vista de 15.000 metros cuadrados del mismo

UBICACIÓN GEOGRÁFICA: Se ubica en la zona mas verde de la península, integrada al Golf Cantegril Country Club, en auto se llega en 3 minutos a Playa Brava, a 7 minutos a la Playa Mansa, a 5 minutos de Tienda Inglesa (principal de shopping y supermercado de Punta del Este), a seis minutos de los supermercados que siguen en importancia: Devoto y Macro Mercado, a 7 minutos del Sanatorio Cantegril, a 7 minutos del centro de la ciudad de Maldonado, entre 3 y 5 minutos a 6 colegios privados, a 5 minutos de la Universidad Católica, a 12 minutos del balneario de la Barra de Maldonado, a 3 minutos del aeropuerto de aeronaves privadas El Jaguel. A 10 minutos de la terminal de ómnibus, a 10 minutos de la península y del puerto, a 9 minutos del Hotel Casino Conrad.

Comentarios Excelente zona residencial. La casa sólo se muestra con entrevista previa.
Es una casa muy iluminada, de 2 pisos.
