

## Gran Apartamento en Punta Carretas



- **RE/MAX®**  
Uruguay
- **RE/MAX URUGUAY**
- **MASTER FRANQUICIA**
- Tel: +598 2 706 8804
- Móvil: +598 95 013 517
- info@remax-uruguay.com
- Dir.: Roque Barcia 1477,  
Piso 2

- Código: A51
- Tipo: Apartamento
- Padrón:
- Régimen: Horizontal
- Ubicación: Villa Biarritz M  
ontevideo  
(Montevideo)

- Venta: U\$ 475.000
- Dormitorios: 3
- Sup. Edificada: 0 Mts<sup>2</sup>

## Características

---

Piso Apto:	6	Distancia al mar:	0
Ambientes:	5	Vista al mar	No
Dormitorios:	3	Sup. Edificada:	0 Mts <sup>2</sup>
Dorm. Servicio:	No	Estado:	Impecable
Baños:	4	Disposición:	Frente
Baño Servicio:	No	Ascensores:	0
Piscina	No		
Calefacción:	Losa radiante		
Garages Totales:	2		
Amueblado	No		
Parrillero	Si		

## Más Detalles

---

### Datos

Apartamento con 3 dormitorios y 3 baños en el 6º piso.

Baño con barbacoa en el 7º piso

Orientacion: Oeste

Porteria

Terrazas en ambos pisos

### Memoria Descriptiva

***En pleno PUNTA CARRETAS***

***, muy próximo al mar y a uno de los espacios verdes más cuidados y bellos de la ciudad, el Parque VILLA BIARRITZ, se encuentra PRINCIPESSA: amplios y modernos semipisos de 3 Dormitorios, 3 baños, opción servicio (desde 173 m2 de planta)***

***Rrefinados detalles de terminación. Sólo exclusivas oportunidades de acceder a una ubicación privilegiada, incluyendo unidades dúplex de tipo penthouse y casas en planta baja con patio y barbacoa cubierta.***

## **Fachada**

Principal: hormigón visto pintado, barandas de aluminio y cristal templado.

Contrafachada y medianeras: doble pared con aislación térmica y vista exterior en ladrillo visto.

## **Aberturas**

Aluminio anodizado natural (Aluminios del Uruguay, Mecal plus en cerramientos de living y Mecal Max en resto del apartamento).

Cortinas de enrollar de PVC en dormitorios.

## **Herrajes**

Pomelas: marca Häffelle, terminación niquelado

Balancines puerta principal: marca Currao, terminación: acero Inox satinado

Puertas secundarias: marca Currao, terminación niquelado

Cerraduras de seguridad: marca Star, modelo 410, terminación cromado

Cerraduras interiores: marca Currao, terminación niquelado

## **Muros**

Revocados, enduidos y pintados con Incalex Toque Sublime (color blanco tiza).

## **Pisos**

Living-Comedor, Dormitorios y Pasajes: piso flotante de alto tránsito, marca Decorfloor.

## **Techos**

Living-Comedor, Dormitorios, Cocina y Pasajes: revocados, enduidos y pintados con Inca Cielo Rasos a ntihongos (color blanco).

Baños: cañería suspendida sobre cielorraso con placa de yeso Knauf, enduido y pintado con Inca Ciel o Rasos antihongos.

## **Pintura**

Paredes de palier: Incalex Toque Sublime (color blanco tiza).

Terraza de servicio: Incafrent (color cemento).

Terraza principal: Incafrent (color cemento y blanco entonado).

Puertas, marcos y hojas: marca Milesi, tipo laca poliuretánica.

## **Carpintería**

Marcos: Cedro Real

Hojas: 45 mm tipo placa (reforzada) enchapada en Cedro Real

Contramarcos: Cedro Real

Terminación: Laca poliuretánica

Zócalo: en madera, de 7,5 cm de alto.

Placares de dormitorios con puertas corredizas y vestidor en suite: MDF con terminación vista en laca poliuretánica y melamínico blanco e interior en melamínico tipo Haya.

Cocina: placares sobre y bajo mesada: MDF con terminación vista melamínico blanco. Tapas en chapadas en cedro real con terminación laca poliuretánica y marcos de aluminio con vidrios arenados. Cenefa en MDF con terminación esmalte sintético.

Baño principal: mesada y detalles: Cedro Real con terminación vista en laca poliuretánica; botiquín: MDF con terminación vista en laca poliuretánica.

Baño secundario: Cedro Real con terminación vista en laca poliuretánica.

Baño social: MDF con terminación en melamínico blanco.

## **Baños**

GRIFERÍA: monocomando. Baño principal: marca Acerenza, modelo Eros (emb. pared), terminación cromo. Baño secundario: marca Urumet, modelo Design UM 6001-C, terminación cromo. Baño social: marca Acerenza, modelo Chiara (emb. pared), terminación cromo

REVESTIMIENTO: Baño principal: pared y piso: marca Ceusa, tipo porcelanato pulido 42.5 x 42.5, modelo Stone Beige, Guarda: Travertino Chiaro 2 x 2. Baño secundario: pared: marca Ceusa, tipo porcelanato esmaltado 33.4 x 63.1, modelo Couro Bianco; piso: marca Ceusa, tipo porcelanato esmaltado 43.7 x 63.1, modelo Legno Rovere. Baño social: pared: tipo cerámica rectificadora 32.5 x 57, modelo Diamante Frost; piso y detalles: tipo cerámica rectificadora 33.3 x 33.3 / 100, modelo Erec Silver / Accad Pulpis, Guarda: tubular aluminio 10 mm x 10 mm (Aluminios del Uruguay).

APARATOS SANITARIOS: Baño principal: inodoro marca Ferrum, línea Murano, terminación Jazmín mate; Bañera con hidromasaje color hueso en fibra de vidrio; lavatorio de apoyar marca Blu, modelo N° 11, terminación Jazmín Mate. Baño Secundario: inodoro marca Ferrum, línea Murano, terminación Blanco brillante; lavatorio de apoyar Blu, modelo N° 16, terminación Blanco brillante. Baño social: inodoro marca Ferrum, línea Bari, terminación Blanco brillante; lavatorio marca Deca, modelo L69, terminación Blanco brillante.

Mesadas y zócalos de ducha: Baños secundario y social: mármol blanco Italia.

## **Cocina**

Revestimiento: Pared y piso: cerámica 40 x 40, marca San Pietro, modelo Tauro Marfil.

Mesada: granito Negro Absoluto

Grifería: monocomando, marca Urumet, modelo Design UM 402-C, terminación cromo.

Gas: por cañería.

Previsión para campana, lavavajillas y microondas.

Opcional: tapa de campana en cedro real con terminación poliuretánica.

## **Terrazas**

Cupertina: granito Gris Chamangá.

Pisos: cerámica 44 x 44, marca San Pietro, modelo Limestone Green Gray, salvo terrazas de penthouses: deck de madera.

Vidrios baranda principal: tipo cristal laminado incoloro 6mm c/detalles de arenado o espejados (BIA).

Cerramiento terraza servicio: tipo cristal laminado incoloro 6mm c/detalles de arenado (BIA)

## **Instalación Eléctrica**

Llaves: marca ABB. Plaquetas: marca Sica (color blanco).

Portero Eléctrico: marca Tegui.

## **Instalación Sanitaria**

Abastecimiento: marca Eco Agua (Argentina), material: PPL termofusión.

Desagües: marca Eterplast (Uruguay), material: PVC.

## **Ascensor**

De última generación con acceso directo al salón de fiestas y solarium.

Marca OTIS. Cantidad de pasajeros: 8 (650 Kg). Tipo: Sin sala de máquinas

## **Calefacción**

Losa radiante central: caldera con quemador a gas natural, marca Unical (Italia).

## **Espacios exteriores**

Patio de unidades en Planta Baja: piso de cerámica Limestone Green Gray (Idem. Terrazas).

Cocheras de unidades en Planta Baja: Green Block y escalones en granito negro flameado y puerta corrediza automática con control remoto (modelo Aviatel K-160)

Terraza de solarium: deck de madera.

Reja perimetral de seguridad en Planta Baja. Portón batiente exterior automatizado y portón basculante en aluminio y vidrio interior automatizado (ambos comandados por control remoto).

---